

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na akci:

„Výměna V.O. etapa II.“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Dubicko**
Velká Strana 56, 789 72 Dubicko
IČ: 003 02 538
Zastoupení: Mgr. Václav Hampl, starosta obce
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú.: 153788011/0300
Telefon/e-mail: 583 412 160/ starosta@dubicko.cz
dále jen "objednatel"

1.2. Zhotovitel: **Petr Hlaváček**
Na Výsluní 253, 78972 Dubicko
IČ: 09196722
DIČ: CZ8602076208
Zastoupení: Petr Hlaváček
Bankovní spojení: 234504738/0600
Telefon/e-mail: 605207209
dále jen "zhotovitel"

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na akci: „Výměna V.O. etapa II. “. Rozsah prací je specifikován v nabídce ze dne 1.11.2023, která je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení prací:
- zahájení prací: **5.12.2023**
 - dokončení prací: **31.12.2023**

- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:
- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
 - že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
 - že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
 - nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.
- 3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

- 4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Celkem (bez DPH)	753 600 Kč
DPH 21%	158 256 Kč
Celkem (včetně 21% DPH)	911 856 Kč

(Slovy: šestsetšedesáttisíc padesát pět korun českých)

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - V případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a ponížené o 10 % své hodnoty
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění je k.ú. obce Dubicko.

6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem prováděna formou dílčí fakturace a konečnou fakturou (daňovým dokladem), a to do celkové smluvní výše 90 % ceny díla. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad).
- 6.2. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí daňového dokladu.
- 6.3. Po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla má právo zhotovitel vystavit fakturu na zbývajících 10 % z ceny díla se splatností 30 kalendářních dní ode dne převzetí faktury, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4 Náhrada případných škod způsobených činností zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, případné revizní zprávy
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů
- a všechny ostatní doklady nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu správním úřadem

7.8 Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu, minimálně 24 měsíců. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.5. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.

- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 5 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Dubicku dne 4.12.2023

V Dubicku dne 5.12.23

Za objednatele:



Mgr. Václav Hampel
starosta

Za zhotovitele:

PETR HLAVÁČEK
NA VÝSLUNÍ 253, DUBICKO 789 72
IČ: 09196722 / DIČ: CZ8602076208

Petr Hlaváček



CENOVÁ NABÍDKA

14/2023

Petr Hlaváček

Na Výsluní 253
78972 Dubicko
Česká republika

IČO: 09196722
DIČ: CZ8602076208
Plátce DPH

TELEFON: +420605207209
EMAIL: hlavacek.ml@centrum.cz
ÚČET: 234504738/0600
BANKA: Moneta Money Bank
IBAN: CZ46 0600 0000 0002 3450 4738
SWIFT: AGBACZPP

Nabídka pro:

Obec Dubicko
Velká Strana 56
78972 Dubicko

IČO: 00302538
DIČ: CZ00302538

Datum vystavení

1.11.2023

Výměna V.O. etapa II.

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Led svítidlo uliční SL21mn 4580lm	110	ks	5 000,00	550 000,00	21%	665 500,00
Led svítidlo hřbitovní 2700K	4	ks	8 000,00	32 000,00	21%	38 720,00
Uživatelské nastavení svítidel	114	ks	200,00	22 800,00	21%	27 588,00
Elektroinstalační práce	114	ks	1 200,00	136 800,00	21%	165 528,00
Lešení, spotřební materiál, doprava, ostatní režijní náklady	1	ks	12 000,00	12 000,00	21%	14 520,00
			Celkem:	753 600,00	158 256,00	911 856,00

Vyhotovil:

Převzal:

Celková částka bez DPH:	753 600,00 Kč
DPH:	158 256,00 Kč
Celková částka s DPH:	911 856,00 Kč

K úhradě:

911 856,00 Kč

devět set jedenáct tisíc osm set padesát šest korun

Hlaváček Petr